

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 oraz art. 218 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego do tut. Organu w dniu 08.01.2025r. przez Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice pl. Zwycięstwa 13 32-005 Niepołomice w sprawie o wydanie zaświadczenia potwierdzającego, iż decyzja Starosty Wielickiego nr 1577.2024 z dnia 30.08.2024r. jest ostateczna.

zaświadcza się,

że decyzja Starosty Wielickiego nr **1577.2024 z dnia 30.08.2024r., znak: AB.6740.1.6.2024** udzielająca zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej numer **560360K** ul. Grzybowej KL. D [1x2] o długości **637**” realizowana w ramach zadania publicznego pn.: „Rozbudowa drogi gminnej ul. Grzybowej zlokalizowanej na dz. nr: **3423** na dł. około **0,6 km** w Niepołomicach”, wobec stwierdzenia przez Wojewodę Małopolskiego postanowieniem z dnia 18.12.2024r. znak: WI-VI.7821.1.46.2024.MP, niedopuszczalności wniesionego odwołania, stała się **ostateczna z dniem 04.10.2024r.**

Wydanie zaświadczenia nie podlega opłacie skarbowej, o której mowa w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 2111).

z up. STAROSTY

mgr inż. Monika Kędzierska
Główny specjalista w Wydziale
Architektury i Budownictwa

/podpisano podpisem kwalifikowanym/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice pl. Zwycięstwa 13 32-005 Niepołomice,
2. a/a Monika Kędzierska

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Wieliczce. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej pod adresem: Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, poprzez e-mail: sekretariat@powiatwielicki.pl lub telefonicznie pod numerem telefonu: (12) 39 99 800. Administrator będzie korzystał z danych osobowych w celu rozpatrzenia dokumentu, wydania decyzji, dokonania ustaleń i wyjaśnienia wszelkich okoliczności sprawy oraz podjęcia działań koniecznych do załatwienia sprawy, na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO oraz w celu ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit f RODO. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzoru na zasadach wskazanych w RODO. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na naszej stronie internetowej: <https://bip.malopolska.pl/spwieliczka.m.305502.ochrona-danych-osobowych.html>

W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.



Starosta Wielicki

Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, tel. 12 399 98 00, www.powiatwielicki.pl, sekretariat@powiatwielicki.pl

AB.6740.1.6.2024

Wieliczka dnia, 30 sierpnia 2024r.

DECYZJA nr 1577.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Działając na podstawie **art. 11a, art. 11f, art. 12, art. 16, art. 17, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych** (tj. Dz. U. 2024 poz. 311) **art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego** (Dz. U. z 2024r., poz. 572) po rozpoznaniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice, reprezentowanego przez P. Grzegorza Durczyńskiego z dnia 20.05.2024r.

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

- „Rozbudowa drogi gminnej numer 560360K ul. Grzybowej KL. D [1x2] o długości 637”
realizowana w ramach zadania publicznego pn.:**
**„Rozbudowa drogi gminnej ul. Grzybowej zlokalizowanej na dz. nr: 3423 na dł. około 0,6
km w Niepołomicach”**

Inwestycja projektowana jest na działkach położonych w **obrebie 0001, jednostka ewidencyjna: 121904 4 Niepołomice** powiat wielicki, województwo małopolskie

1. **Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:** (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i jest przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):
 - **4295/1** (4295), **3379/9** (3379/2), **3380/1** (3380), **4113/3** (4113/1), **3386/1** (3386), **3388/16** (3388/11), **3387/6** (3387/2), **3387/4** (3387/3), **3423**, **3403/20** (3403/5), **2219/1** (2219), **3417/14** (3417/2), **4114/3** (4114/1), **3417/12** (3417/9), **3417/10** (3417/5), **3418/3** (3418/1), **3419/3** (3419/1), **3419/5** (3419/2), **3422/2**, **3422/5** (3422/4).
2. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne do realizacji inwestycji objęte obowiązkiem **budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i posiada dotychczasowe przeznaczenie, a jej część zostaje objęta ww. obowiązkiem, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):
 - **4295/2** (4295), **3225/1**, **3380/2** (3380), **3385/2**, **3401/7**, **3401/6**, **3402/1**, **3403/8**, **3403/9**, **3403/2**, **2219/2** (2219), **4320/3**, **4320/1**, **3379/5**, **3379/10** (3379/2), **3385/16**, **3386/2** (3386), **3388/17** (3388/11), **3417/11** (3417/5), **3418/4** (3418/1), **3419/6** (3419/2), **3422/6** (3422/4), **3424/6**, **3424/5**, **2220/88**, **3407/1**, **3407/10**, **3406/11**, **4990/2**, **4991/1**, **4991/2**, **3406/15**, **3406/16**, **3417/6**, **3415/3**, **3381/5**, **3381/6**, **3381/2**, **3385/3**, **3363**, **3385/7**, **3387/7** (3387/2), **3387/5** (3387/3), **3403/17**, **3403/18**, **3403/19**, **3404**, **3405**, **3417/15** (3417/2), **4114/4** (4114/1), **3419/4** (3419/1), **3422/3**, **3424/11**, **3424/13**, **2220/11**, **3403/21** (3403/5), **3417/13** (3417/9), **3415/1**, **3417/3**.
3. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne do realizacji inwestycji objęte obowiązkiem **przebudowy zjazdów**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i posiada dotychczasowe przeznaczenie, a jej część zostaje objęta ww. obowiązkiem, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):
 - **3381/5**, **3381/6**, **3402/1**, **3403/2**, **3404**, **3405**, **4114/4** (4114/1), **3417/11** (3417/5), **3418/4** (3418/1), **3403/21** (3403/5), **3419/4** (3419/1).

4. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne do realizacji inwestycji objęte obowiązkiem przebudowy **innych dróg publicznych**, na częściach działek, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- **4295/2 (4295), 3380/2 (3380), 3225/1, 3363, 2219/2 (2219).**

5. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne do realizacji inwestycji objęte obowiązkiem **budowy lub przebudowy urządzeń wodnych** na częściach działek, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- **2220/88.**

Jednocześnie:

- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,** zgodnie z załącznikiem nr 2,
- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,** zgodnie z załącznikiem nr 3,
- **ustalam obowiązek przebudowy i budowy sieci uzbrojenia terenu wymienionych w pkt. IX ust. 4 lit. a,**
- **ustalam obowiązek do dokonania przebudowy innych dróg publicznych wymienionych w pkt. IX ust. 4 lit. b,**
- **ustalam obowiązek dokonania przebudowy zjazdów wymienionych w pkt. IX ust. 4 lit. c,**
- **ustalam obowiązek dokonania budowy i przebudowy urządzeń wodnych wymienionych w pkt. IX ust. 4 lit. d,**
- **zezwalam na wykonanie obowiązków wymienionych w pkt IX ust. 4 lit. a, b, c, d,**
- **ograniczam korzystanie z nieruchomości wymienionych w pkt IX ust. 4 lit. a, b, c, d,**
- **nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

I. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Zakres inwestycji:

- Rozbudowa ul. Grzybowej numer 560360K KL. D [1x2] o długości łącznej 637 m polegającą na:
 - o budowie konstrukcji nawierzchni jezdni dla ruchu na poziomie KR4,
 - o budowie poboczy,
 - o budowie chodników,
- przebudowa skrzyżowania drogi gminnej ul. Grzybowej KL. D [1x2] z drogą powiatową ul. Droga Królewska KL. L [1x2],
- przebudowa skrzyżowania drogi gminnej ul. Grzybowej KL. D [1x2] z drogą gminną ul. Ples KL. L [1x2],
- przebudowa skrzyżowań drogi gminnej ul. Grzybowej KL. D [1x2] z drogą gminną ul. Zawila KL. L [1x2],
- budowa oraz przebudowa zjazdów,
- rozbiórka ogrodzeń,
- budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z umocnionym wylotem do istniejącego rowu
- likwidacja odcinka rowu poprzez zasypianie
- budowa sieci wodociągowej wraz z hydrantami oraz przyłączami,
- budowa sieci gazowej oraz przebudowa przyłączy (zaprojektowano przyłącza do projektowanego gazociągu, który został objęty odrębną dokumentacją na zgłoszenie budowy),
- przebudowa oraz budowa kanalizacji sanitarnej,
- przebudowa napowietrznej sieci nN,
- przebudowa sieci oświetleniowej,
- przebudowa sieci telekomunikacyjnej,
- wycinka kolidujących drzew i krzewów.

Istniejące zagospodarowanie terenu

Obszar opracowania charakteryzuje się w przeważającej mierze zabudową mieszkaniową w postaci zabudowy jednorodzinnej oraz od strony południowej sąsiedztwem obszarów leśnych.

Rozbudowywana droga gminna ul. Grzybowa numer 560360K (droga kl. D 1/2) pełni funkcję umożliwiającą dojazd do otaczającej ją zabudowy jednorodzinnej. Nawierzchnię drogi gminnej w

stanie istniejącym stanowi częściowo nawierzchnia asfaltowa wykonana na podbudowie z kruszywa o grubości warstw asfaltowych około 6 cm i miąższości podbudowy na poziomie 30-40 cm. Pozostałą część nawierzchni w sąsiedztwie terenów leśnych stanowią nasypy budowlane w postaci nawierzchni utwardzonej z humusu i żwiru o grubości około 20 cm. Szerokość nawierzchni utwardzonych oscyluje w granicach od 2,80 do 4,00 m. Zagospodarowanie pasa drogowego w stanie istniejącym bazuje na tymczasowym jego wykorzystaniu, nie zapewniając odpowiedniej segregacji ruchu co przy wzrastającym natężeniu oddziałuje na komfort czy bezpieczeństwo użytkownika drogi.

Pod względem ukształtowania wysokościowego terenu na którym planuje się wykonać rozbudowę drogi można zakwalifikować jako nieznacznie zróżnicowany wysokościowo. Rzędne w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową ul. Droga Królewska w południowej części inwestycji kształtują się na poziomie 196.80 m n.p.m., natomiast koniec opracowania na wysokości działki o numerze ewidencyjnym 3424/6 znajduje się na wysokości około 193,40 m n.p.m. W obrębie planowanej inwestycji występują drzewa które kolidują z inwestycją oraz z przyszłym użytkowaniem drogi. W zakresie opracowania znajdują się nadziemne i podziemne sieci uzbrojenia terenu takie jak:

- sieć wodociągowa z przyłączami,
- sieć kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej,
- sieć elektryczna nN i oświetlenia ulicznego,
- sieć gazowa z przyłączami,
- sieć teletechniczna.

Projektowane zagospodarowanie terenu

Parametry techniczne drogi gminnej ul. Grzybowej

- Kategoria techniczna – gminna
- Klasa techniczna – D (dojazdowa)
- Droga jednojezdniowa, dwupasowa (1x2)
- Prędkość projektowa – $V_p = 30\text{km/h}$
- Kategoria ruchu – KR4
- Skrajnia pionowa – 4,50 m
- Łączna długość rozbudowy – 637 m
- Szerokość jezdni na prostej – 5,00 m
- Szerokość pasa ruchu na prostej – 2,50 m
- Szerokość pobocza – 0,75 m
- Szerokość chodnika – 2,00 m
- Sposób odwodnienia – kanalizacja deszczowa
- Pochylenia poprzeczne jezdni i pobocza:
 - pochylenie poprzeczne jezdni – daszkowe 2% oraz jednostronne o wartości 2%
 - pochylenie poprzeczne pobocza – 8%
 - pochylenie poprzeczne chodnika 2% w kierunku jezdni
 - skarpy nasypu/wykopu – 1:1,5

Charakterystyka projektowanej infrastruktury drogowej

Ogólna charakterystyka rozbudowywanej drogi

Rozbudowa drogi gminnej ul. Grzybowa (droga kl. D 1/2) podyktowana jest potrzebą zwiększenia bezpieczeństwa oraz komfortu użytkownika ze szczególnym wskazaniem na potrzeby niechronionych uczestników ruchu drogowego. Budowa nowego przekroju pozwoli na stworzenie obsługi komunikacji pieszej. Nowy przekrój zapewni ponadto poprawę estetyki pasa drogowego oraz podniesienie atrakcyjności terenów przyległych.

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie drogi gminnej ul. Grzybowej (droga kl. D 1/2) na długości około 637 metrów w Niepołomicach na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową ul. Droga Królewska (droga kl. L 1/2) w Niepołomicach do okolic działki ewidencyjnej 3424/6.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie robót polegających na dostosowaniu geometrii nawierzchni jezdni do parametrów na poziomie klasy technicznej drogi dojazdowej o konstrukcji nawierzchni spełniającej wymagania kategorii ruchu KR4. Projekt przewiduje również budowę infrastruktury towarzyszącej w postaci chodników dla pieszych, budowę pobocza gruntowego oraz przebudowę istniejących zjazdów.

Nawierzchnia drogi gminnej ul. Grzybowej (droga kl. D 1/2) na długości 637 m zostanie wykonana z betonu asfaltowego. Zaprojektowano jezdnię charakteryzującą się szerokością 5,00 metrów na odcinku prostym z poszerzeniami w rejonie łuku poziomego W6 do szerokości 7,50 m.

Pochylenie poprzeczne projektuje się jako daszkowe o spadku równym 2% zarówno w planie na prostej, jak i w obszarze łuków poziomych z uwagi na lepsze warunki nawiązania inwestycji do terenu istniejącego. Projektowana klasa drogi przy przekroju ulicznym dopuszcza zastosowanie takiego rozwiązania.

Do zabudowy nawierzchni asfaltowej należy stosować krawężniki drogowe betonowe o wymiarach 15x30x100 cm posadowione bezpośrednio na wilgotnej, świeżej i niestężonej ławie z jednostronnym oporem którą należy wykonać z betonu klasy C20/25. Krawężnik należy wynieść na wysokość 12 cm z miejscowymi obniżeniami w obszarze zjazdów do 4 cm, natomiast w obszarze przejść dla pieszych krawężnik należy wtopić do poziomu jezdni. Każdorazowo rozpoczynając lub kończąc zabudowę krawężnika oraz zmieniając wyniesienie, należy stosować krawężnik skośny.

Celem połączenia projektowanej konstrukcji z terenem istniejącym zaprojektowano skarpy o pochyleniu max 1:1,5. Pozostałe stosunkowo niewielkie różnice wysokości należy ukształtować przez niwelację różnic wysokościowych w granicach obszaru objętego wnioskiem.

Charakterystyka projektowanego chodnika

W ramach rozbudowy drogi gminnej (droga kl. D 1/2) planuje się budowę chodnika długości około 427 metrów po północnej stronie drogi. Zaprojektowano chodnik usytuowany bezpośrednio przy jezdni o szerokości minimalnej zgodnie z przepisami na poziomie 2,00 metrów. Do wymienionej szerokości nie wliczono szerokości krawężników oraz obrzeży.

Pochylenie poprzeczne zostało zaprojektowane jako jednostronne w kierunku jezdni o wartości 2%. Nawierzchnię chodnika należy wykonać z kostki brukowej samoklinującej typu behaton w kolorze szarym o grubości 8 cm z mikrofazą. Nawierzchnię z kostki betonowej należy układać 1 cm ponad krawężnik betonowy oraz o 4 cm poniżej przyległego obrzeża betonowego.

Ograniczanie nawierzchni chodników stanowić będzie obrzeże betonowe wibroprasowane o wymiarach 8x30x100 cm posadowione bezpośrednio na wilgotnej, świeżej i niestężonej ławie z dwustronnym oporem którą należy wykonać z betonu klasy C20/25. Od strony jezdni ograniczenie stanowić będzie krawężnik drogowy betonowy wibroprasowany o wymiarach 15x30x100 cm posadowiony bezpośrednio na wilgotnej, świeżej i niestężonej ławie z jednostronnym oporem którą należy wykonać z betonu klasy C20/25. Krawężnik należy wynieść na wysokość 12 cm z miejscowymi obniżeniami w rejonie sugerowanych przejść dla pieszych do poziomu jezdni. Wszystkie projektowane zmiany wyniesienia krawężnika należy wykonać przez zastosowanie krawężników skośnych.

Stosunkowo niewielkie skarpy przylegające do projektowanej konstrukcji zjazdów od strony terenów przyległych należy ukształtować przez niwelację różnic wysokościowych w obszarze terenu objętego wnioskiem.

Charakterystyka projektowanych zjazdów

Rozbudowywana droga gminna obsługuje działki przyległe do pasa drogowego za pośrednictwem bezpośredniego połączenia przez zjazdy.

Nawierzchnia wykonana zostanie z kostki betonowej wibroprasowanej samoklinującej typu behaton o grubości 8 cm w kolorze czerwonym z mikrofazą lub o nawierzchni z betonu asfaltowego zgodnie z planem zagospodarowania terenu oraz wykazem tabelarycznym zjazdów.

Powierzchnie przebudowywanych zjazdów ograniczone zostaną przez ułożenie krawężników betonowych o wymiarach 15x30x100 cm zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Elementy betonowe powinny być układane bezpośrednio na wilgotnej, świeżej i niestężonej ławie z jednostronnym oporem którą należy wykonać z betonu klasy C20/25. Od strony jezdni należy ułożyć krawężnik betonowy najazdowy wibroprasowany o wymiarach 15x22x100 cm posadowiony bezpośrednio na wilgotnej, świeżej i niestężonej ławie z jednostronnym oporem którą należy wykonać z betonu klasy C20/25. Krawężnik najazdowy należy wynieść na wysokość 4 cm od poziomu krawędzi jezdni natomiast zmianę wyniesienia krawężnika realizować przez zastosowanie krawężnika skośnego.

Stosunkowo niewielkie skarpy przylegające do projektowanej konstrukcji zjazdów od strony terenów przyległych należy ukształtować przez niwelację różnic wysokościowych w obszarze terenu objętego wnioskiem.

Roboty uzupełniające

- Zieleni

W ramach rozbudowy drogi gminnej zachodzi konieczność wycinki drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem pasa drogowego. Należy także usunąć istniejące karpiny. Nie projektuje się nowych nasadzeń. Wszelkie prace związane z zielenią należy prowadzić w oparciu o opracowany w ramach zadania operat dendrologiczny.

- Ogrodzenia

W związku z rozbudową układu drogowego zachodzi konieczność rozbiórki istniejących ogrodzeń na działkach ewidencyjnych o numerach: 3422/4, 3422/2, 3417/2, 3379/2.

Wykonawca po usunięciu ogrodzeń przeznaczonych do rozbiórki zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu działek ewidencyjnych na których przeprowadzono rozbiórki. Zabezpieczenie terenu wykonane będzie w formie ogrodzenia tymczasowego. Ogrodzenie tymczasowe terenu budowy powinno mieć minimum 1,5 m wysokości. Ogrodzenie tymczasowe musi spełniać odpowiednie warunki techniczne i nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa zarówno ludzi, jak i zwierząt.

Budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z umocnionym wylotem do istniejącego rowu

W ramach opracowania projektu dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi gminnej 560360K ul. Grzybowej” przewidziano budowę zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej na odcinku od km 0+078.81 do km 0+626.65 w celu zapewnienia prawidłowego odwodnienia z wód opadowych i roztopowych. Wody deszczowe będą spływać do projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej poprzez wpusty krawężnikowo - jezdniowe.

Wody deszczowe z projektowanej drogi oraz projektowanego chodnika skierowane zostaną do rowu poprzez projektowany wylot Ø400 mm z klapą zwrotną zlokalizowany na działce ewidencyjnej o numerze 2220/88 przy ul. Ples.

Budowa sieci wodociągowej wraz z hydrantami oraz przyłączami

W związku z kolizją projektowanej inwestycji z istniejącym wodociągiem zachodzi konieczność budowy wodociągu wraz z hydrantami oraz przyłączami wodociągowymi na odcinkach: km 0+021.00, km 0+108.46 do km 0+122.83, km 0+254.57, km 0+263.42, km 0+416.67, km 0+582.91 do km 0+263.42. Przewidziano również przebudowę hydrantów nadziemnych.

Przebudowa i budowa sieci kanalizacji sanitarnej

W związku z kolizją istniejącej kanalizacji sanitarnej z projektowaną inwestycją zachodzi konieczność przebudowy istniejącej kanalizacji sanitarnej na odcinkach: 0+001.07 do km 0+049.30, km 0+028.07 do km 0+628.07 do km 0+637.56.

Przebudowie podlega kanał o średnicy Ø200 na kanał o tej samej średnicy z materiału PVC-U SDR34 klasy SN8 (ścianka lita) odpornego na oddziaływanie ścieków. Całkowita długość projektowanego kanału wynosi ok. 82m.

Budowa sieci gazowej oraz przebudowa przyłączy

W związku z kolizją projektowanej inwestycji z istniejącym gazociągiem zachodzi konieczność budowy nowego gazociągu na odcinkach: km 0+000 do km 0+107.85, km 0+109.88 do km 0+124.82, km 0+150.00 do km 0+151.52, km 0+174.50 do km 0+175.00, km 0+188.43, km 0+214.32, km 0+251.48, km 0+257.35, km 0+278.85, km 0+323.53, km 0+354.11, km 0+376.70 do km 0+376.86, km 0+394.21, km 0+399.70, km 0+438.71 do km 0+624.00, km 0+630.93 do km 0+646.74.

Przebudowa sieci energetycznej

Przedmiotem opracowania jest przebudowa sieci napowietrznych nN kolidujących z projektowanym układem drogowym. W ramach usunięcia kolizji przewiduje przebudowę elementów linii napowietrznej poza zakres kolizji z projektowanym układem drogowym.

Przebudowa sieci teletechnicznej i światłowodów

Na ulicy Grzybowej w Niepołomicach zlokalizowana jest podbudowa słupowa należąca do Orange Polska S.A. na której podwieszona jest sieć teletechniczna światłowodowa i miedziana należąca do Orange Polska S.A oraz Światłowód Inwestycje Sp z o.o.

Zakres przebudowy drogi gminnej 560360K ul. Grzybowej wchodzi w kolizję z zlokalizowaną na tej ulicy podbudową słupową. W związku z tym konieczna jest jej przebudowa oraz przebudowa światłowodowej i miedzianej sieci teletechnicznej podwieszanej na tych słupach.

Szczegółowy opis inwestycji wraz z wyszczególnieniem robót budowlanych zamieszczono w części opisowej projektu zagospodarowania terenu, który znajduje się w Załączniku nr 3 do niniejszej decyzji.

II. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi

Droga projektowana: droga gminna klasy D dojazdowa jednojezdniowa dwupasowa (klasa D 1/2) numer 560360K ul. Grzybowa w miejscowości Niepołomice

Drogi powiązane:

- Droga powiatowa ul. Droga Królewska KL. L [1x2] w km 0+000,00
- Droga gminna ul. Ples KL. L [1x2] w km 0+425,56
- Droga gminna ul. Zawiła KL. L [1x2] w km 0+026,52 oraz km 0+113,58.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na rozbudowie drogi gminnej numer 560360K ul. Grzybowej KL. D[1x2] o długości 637 metrów w kilometrażu od 0+000 do 0+636,50 km. Zaprojektowana droga o klasie technicznej D (dojazdowej) i przekroju 1x2 położona jest w południowo - wschodniej części miejscowości Niepołomice w województwie małopolskim powiecie wielickim.

Zakres inwestycji obejmuje rozbudowę drogi o charakterze drogi dojazdowej stanowiącą

część lokalnego układu dróg gminnych. Projektowana droga obsługuje przyległą zabudowę domów jednorodzinnych znajdujących się w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

Ulica Grzybowa w zakresie inwestycji skomunikowana jest z innymi drogami publicznymi. Na południowym - zachodzie inwestycja rozpoczyna swój bieg od skrzyżowania zwykłego trójwłotowego w kilometrażu 0+000 km z drogą powiatową numer 2060K ul. Droga Królewska o klasie technicznej L (lokalna) oraz przekroju 1x2. Następnie rozbudowywana droga gminna łączy się za pośrednictwem skrzyżowań zwykłych trójwłotowych w kilometrażach 0+026,52 oraz 0+113,58 km z drogą gminną numer 560362K ul. Zawiała, która jest drogą klasy L (lokalna) i charakteryzuje się przekrojem 1x2. W kilometrażu 0+425,56 km ul. Grzybowa krzyżuje się z drogą gminną numer 560364K ul. Ples, która jest drogą o klasie technicznej L (lokalna) oraz przekroju 1x2. Inwestycja kończy swój bieg na wysokości działki ewidencyjnej 3424/6 w kilometrażu 0+636,50. W dalszym biegu ul. Grzybowa poza granicami rozgraniczającymi inwestycji na długości około 25 metrów stanowi drogę publiczną o numerze 560360K do granicy działki o numerze 2220/11. Następnie kontynuację przedmiotowej drogi od granicy działki ewidencyjnej numer 2220/11 stanowi droga gminna publiczna numer 560361K klasy L o przekroju 1x2 ul. Kątowa, która powiązana jest jedynie z układem dróg wewnętrznych obsługujących lokalną zabudowę mieszkaniową.

Obszar dróg gminnych w sąsiedztwie inwestycji skomunikowany jest z drogą powiatową ul. Droga Królewska numer 2060K o klasie technicznej L (lokalna) oraz przekroju 1x2. Ulica Droga Królewska stanowi drogę zbierającą ruch z dojazdowych dróg gminnych o niższych parametrach technicznych. W dalszym ciągu droga powiatowa umożliwia komunikację na zachód w kierunku centrum Gminy Niepołomice oraz w kierunku drogi krajowej numer 75 o klasie technicznej GP (główna ruchu przyspieszonego). Droga powiatowa na kierunku wschodnim wyprowadza ruch z centrum Gminy Niepołomice docelowo do wsi Zabierzów Bocheński.

III. Linie rozgraniczające teren

Na mapie w skali 1:500 stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji, oznaczono linie rozgraniczające.

Zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, wykonano podziały nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. W toku prowadzonego postępowania tut. organ rozważył, w myśl art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112), czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024 poz.1112) i nie jest dla niej wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na rezerваты przyrody oraz użytek ekologiczny. Inwestycja znajduje się w obszarze opracowania Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony Puszcza Niepołomska PLB 120002, natomiast położona jest poza obszarami Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony oraz innymi formami ochrony przyrody w odległościach: Specjalne Obszary Ochrony „Torfowisko Wielkie Błoto” PLH 120080 – odległość ok. 1,68 km; Specjalne Obszary Ochrony „Koło Grobli” PLH 120008 – odległość ok. 5,43 km; Specjalne Obszary Ochrony „Lipówka” PLH 120010 – odległość ok. 11,00 km; Użytek ekologiczny „Obszar lęgowy ptactwa wodnego – duża i mała wyspa” – odległość 10,67 km; Rezerwat „Koło w Puszczy Niepołomickiej” – odległość ok. 7,25 km; Park Krajobrazowy „Wiśnicko-Lipnicki” – odległość ok. 16,03 km; Obszar Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego – odległość ok. 12,54 km; Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „W widłach Wisły i Raby” – odległość ok. 10,72 km. W związku z powyższym, poza wymaganiami oraz rozwiązaniami zawartymi w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym, nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

W obrębie planowanej inwestycji występują drzewa i krzewy kolidujące z inwestycją oraz z przyszłym użytkowaniem drogi, które wymagają usunięcia. Projektowana Inwestycja koliduje

również z drzewami zlokalizowanymi w Obszarze Natura 2000 w ilości 12 sztuk. Zgodnie z wnioskiem ZRID, oględziny na etapie wykonania inwentaryzacji wykazały brak gniazd w koronach drzew przeznaczonych do wycinki. Starano się zachować jak największą ilość drzew zlokalizowanych przy ul. Grzybowej po stronie Obszaru Natura 2000. Konieczność pozyskania terenu pod realizację inwestycji od strony obszaru NATURA 2000 zdeterminowała istniejąca linia zabudowy wzdłuż ul. Grzybowej. Drzewa te znajdują się w bezpośredniej kolizji z układem drogowym z uwagi na konieczność doprowadzenia istniejącego układu drogowego do parametrów zgodnych z obowiązującymi przepisami dla dróg publicznych. Projektowany przekrój przyjęto o minimalnym dopuszczalnej szerokości dla danej klasy drogi.

Ponadto w piśmie z dnia 18.07.2024r. znak: OŚR.6220.23.2024 Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice wyraził stanowisko w sprawie wskazując, iż mając na uwadze charakterystykę, usytuowania i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje aby inwestycja mogła znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000 i cele ochronne tych obszarów zawarte w Planie Zadań Ochronnych.

2. Budowa inwestycji, a następnie jej użytkowanie, nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych i gruntu. należy spełnić wymagania określone w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie z dnia 16.11.2023r. znak: KR.ZUZ.2.4210.497.2023.AG.
3. Należy zaprojektować zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1587) sposób postępowania z odpadami powstającymi w okresie budowy i użytkowania drogi. Odpady powstające w trakcie budowy powinny być przede wszystkim zagospodarowane na terenie budowy. Zaś odpady wytwarzane podczas użytkowania drogi powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych takich jak oleje z separatorów do oczyszczania ścieków opadowych, odbiorca odpadów winien posiadać stosowne zezwolenie na zbiórkę, odzysk bądź unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych.
4. Zgodnie z pismem z dnia 03.04.2024r. znak: ZN-I.5183.103.2024.MF Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie nie zgłasza zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.
5. Na obszarze przedmiotowej inwestycji brak jest obiektów służących obronności państwa. Nie ustala się warunków wynikających z potrzeby obronności państwa. Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej, ani strefami ochronnymi wokół tych terenów.

V. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz.U. 2024r. poz. 725) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości:

Lp.	STAN DOTYCHCZASOWY		STAN NOWY				Uwagi
			POD INWESTYCJĘ		POZOSTAŁA		
	NR DZIAŁKI	POW. [HA]	NR DZIAŁKI	POW. [HA]	NR DZIAŁKI	POW. [HA]	

jednostka ewidencyjna Niepołomice obręb 0001							
1.	3422/4	0,0817	3422/5	0,0071	3422/6	0,0746	KR2I/00033863/2
2.	3419/2	0,0072	3419/5	0,0004	3419/6	0,0068	KR2I/00010865/9
3.	3419/1	0,1610	3419/3	0,0006	3419/4	0,1604	KR2I/00000758/3
4.	3418/1	0,1337	3418/3	0,0009	3418/4	0,1328	KR2I/00027952/8
5.	3417/5	0,0478	3417/10	0,0007	3417/11	0,0471	KR2I/00032573/5
6.	3417/9	0,0858	3417/12	0,0005	3417/13	0,0853	KR2I/00008467/2
7.	3417/2	0,0103	3417/14	0,0012	3417/15	0,0091	KR2I/00021291/4
8.	2219	0,9458	2219/1	0,0017	2219/2	0,9441	KR2I/00027224/6
9.	3403/5	0,0904	3403/20	0,0004	3403/21	0,0900	KR2I/00026973/4
10.	3387/3	0,0178	3387/4	0,0001	3387/5	0,0177	KR2I/00024280/5
11.	3387/2	0,0995	3387/6	0,0018	3387/7	0,0977	KR2I/00000588/0
12.	3388/11	0,1092	3388/16	0,0009	3388/17	0,1083	KR2I/00024279/5
13.	3386	0,0507	3386/1	0,0005	3386/2	0,0502	KR2I/00006639/5
14.	3380	0,0415	3380/1	0,0025	3380/2	0,0390	KR2I/00030513/3
15.	3379/2	0,0073	3379/9	0,0035	3379/10	0,0038	KR2I/00003898/7
16.	4295	4,8173	4295/1	0,0095	4295/2	4,8078	brak KW
17.	4113/1	7,600	4113/3	0,0539	4113/4	7,5461	KR2I/00020576/9
18.	4114/1	23,2500	4114/3	0,0764	4114/4	23,1736	KR2I/00020576/9

zgodnie z mapami projektu podziału nieruchomości przyjętymi do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod numerem KERG P.1219.2024-3916 w dniu 23.07.2024r. Linie podziałowe zostały zaznaczone kolorem czerwonym.

2. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2**, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

VII. Oznaczenie nieruchomości, które staną się własnością jednostki samorządu terytorialnego

Nieruchomości, które staną się własnością **Gminy Niepołomice** z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, o ile przejście własności nie nastąpiło na mocy ustawy z dnia 13 października 1998r. *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U z 1998r. nr 133 poz. 872) lub na mocy ustawy z dnia 10 maja 1990r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (działki, które uległy podziałom podano w nawiasach). (Dz. U. Nr 1990.32, poz. 191 z późn. zm.)

- **4295/1** (4295), **4113/3** (4113/1), **3386/1** (3386), **3388/16** (3388/11), **3387/6** (3387/2), **3403/20** (3403/5), **4114/3** (4114/1), **3417/12** (3417/9), **3417/10** (3417/5), **3418/3** (3418/1), **3419/3** (3419/1), **3422/5** (3422/4).

Działki nr **3379/9** (3379/2), **3380/1** (3380), **3387/4** (3387/3), **3423**, **2219/1** (2219), **3417/14** (3417/2), **3419/5** (3419/2), **3422/2**, obręb 0001, jednostka ewidencyjna Niepołomice w dniu wydania niniejszej decyzji stanowiły własność Gminy Niepołomice.

1. Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w

- trwały zarząd nieruchomości nabyte przez Gminę Niepołomice na cele budowy drogi z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
 3. Z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, wygasają ograniczone prawa rzeczowe (ujawnione w księdze wieczystej w dniu wydania decyzji) ustanowione na nieruchomościach nabytych przez Gminę Niepołomice.
 4. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

VIII. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości

1. Termin wydania nieruchomości określa się na 121 dzień, licząc od daty, z którą niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

IX. Inne ustalenia

1. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:

- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych (art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2024r. poz. 725).
- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami;
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- przewidywany termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ustala się na 3 miesiące od dnia rozpoczęcia prac budowlanych.
- zgodnie z art. 20 b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. 2024 poz. 311) z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. 2024 poz. 311) cyt.: „1. Lasy Państwowe, zarządzające nieruchomościami, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, są obowiązane do dokonania nieodpłatnie wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a właściwym zarządcą drogi. 2. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w ust. 1, staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych. 3. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcia ponosi właściwy zarządca drogi.”

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

- Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 14 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554), na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Obiekt został zakwalifikowany do IV, XXV, XXVI kategorii obiektów budowlanych, wg załącznika do ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. 2024 poz. 311) do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1997r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2024r. poz. 725)., inwestor jest zobowiązany zawiadomić

właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy **co najmniej 14 dni** przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

4. W ramach realizowanej inwestycji:

- a. Zobowiązuje się inwestora do dokonania **budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na działkach nr:

Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej* I ub nie podlegającej podziałowi Niepołomice, 0001 Niepołomice	Ograniczenia trwałe	
		Powierzchnia zajętości terenu w m ²	Rodzaj ograniczenia
4295/2	4295	5,50 m ² 40,00 m ²	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
----	3225/1	5,00 m ²	Budowa sieci gazowej
3380/2	3380	21,50 m ² 2,50 m ² 28,50 m ²	Budowa sieci gazowej Budowa hydrantu przeciwpożarowego Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
----	3381/5	1,00 m ²	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
----	3381/6	1,00 m ²	Budowa przyłącza telekomunikacyjnego
----	3363	30,00 m ² 32,50 m ²	Budowa sieci wodociągowej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
----	3385/2	1,50 m ² 30,00 m ² 3,30 m ²	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci gazowej Przebudowa przyłącza gazowego
3387/5	3387/3	20,50 m ²	Budowa przyłącza telekomunikacyjnego
----	3401/7	6,00 m ² 1,50 m ² 20,00 m ²	Przebudowa przyłącza gazowego Zabezpieczenie ist. kanalizacji sanitarnej Budowa przyłącza telekomunikacyjnego
----	3401/6	2,00 m ²	Przebudowa przyłącza gazowego
----	3402/1	4,00 m ² 2,00 m ² 1,50 m ² 17,50 m ²	Przebudowa przyłącza gazowego Budowa hydrantu nadziemnego Zabezpieczenie ist. kanalizacji sanitarnej Budowa przyłącza telekomunikacyjnego
----	3403/8	3,00 m ² 20,00 m ²	Przebudowa przyłącza gazowego Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
3403/21	3403/5	26,00 m ² 17,00 m ²	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa skojarzonej sieci nN
----	3403/9	2,00 m ² 10,50 m ²	Przebudowa przyłącza gazowego Przebudowa skojarzonej sieci nN
----	3403/2	2,00 m ² 18,50 m ² 32,00 m ²	Przebudowa przyłącza gazowego Budowa przyłącza telekomunikacyjnego Przebudowa skojarzonej sieci nN
----	3404	13,20 m ² 1,50 m ²	Przebudowa skojarzonej sieci nN Przebudowa przyłącza gazowego
----	3405	1,50 m ² 8,50 m ²	Przebudowa przyłącza gazowego Przebudowa skojarzonej sieci nN
2219/2	2219	88,00 m ² 13,00 m ² 2,50 m ² 245,00 m ² 4,50 m ²	Budowa sieci wodociągowej Budowa przyłącza wodociągowego Budowa hydrantu Budowa kanalizacji deszczowej Budowa kanalizacji sanitarnej
4114/4	4114/1	6,00 m ²	Budowa przyłącza telekomunikacyjnego
----	4320/1	2,50 m ²	Budowa sieci gazowej
----	4320/3	0,50 m ²	Budowa sieci gazowej
----	3379/5	39,00 m ²	Budowa sieci gazowej
3379/10	3379/2	8,00 m ²	Budowa sieci gazowej
----	3385/16	7,50 m ² 1,00 m ² 5,50 m ²	Przebudowa przyłącza gazowego Zabezpieczenie ist. kanalizacji sanitarnej Budowa przyłącza telekomunikacyjnego
3386/2	3386	3,00 m ² 6,00 m ²	Przebudowa przyłącza gazowego Budowa przyłącza telekomunikacyjnego
3388/17	3388/11	3,00 m ² 1,00 m ²	Przebudowa przyłącza gazowego Zabezpieczenie ist. kanalizacji sanitarnej

3417/11	3417/5	3,50 m ²	Przebudowa przyłącza gazowego
3418/4	3418/1	4,00 m ²	Przebudowa przyłącza gazowego
3419/6	3419/2	7,50 m ²	Przebudowa przyłącza gazowego
3422/6	3422/4	17,80 m ² 58,50 m ² 2,50 m ² 110,00 m ²	Budowa sieci gazowej Budowa sieci wodociągowej Budowa hydrantu nadziemnego Przebudowa skojarzonej sieci nN
----	3424/6	10,00 m ² 7,50 m ² 22,50 m ² 50,50 m ²	Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej Przebudowa przyłącza gazowego Budowa przyłącza telekomunikacyjnego Przebudowa skojarzonej sieci nN
----	3424/5	2,00 m ² 8,50 m ²	Budowa sieci gazowej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
----	2220/88	4,50 m ²	Budowa kanalizacji deszczowej
----	3407/1	40,00 m ² 1,50 m ² 2,00 m ²	Budowa sieci wodociągowej Budowa przyłącza wodociągowego Budowa hydrantu nadziemnego
----	3407/10	7,50 m ² 1,50 m ² 0,50 m ²	Budowa sieci wodociągowej Budowa przyłącza wodociągowego Budowa kanalizacji deszczowej
----	3406/11	8,00 m ² 15,50 m ² 0,50 m ²	Budowa sieci wodociągowej Przebudowa kanalizacji sanitarnej Budowa kanalizacji deszczowej
----	4990/2	41,00 m ² 1,50 m ² 9,00 m ²	Budowa sieci wodociągowej Budowa przyłącza wodociągowego Budowa kanalizacji deszczowej
----	4991/1	1,50 m ²	Budowa sieci wodociągowej
----	4991/2	1,50 m ²	Budowa sieci wodociągowej
----	3406/15	35,50 m ²	Budowa sieci wodociągowej
----	3406/16	1,50 m ² 1,50 m ²	Budowa sieci wodociągowej Budowa przyłącza wodociągowego
----	3417/6	3,00 m ²	Budowa przyłącza wodociągowego
----	3415/3	1,30 m ²	Budowa przyłącza wodociągowego
---	3381/2	6,00 m ²	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
---	3385/3	12,00 m ² 1,00 m ²	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Budowa przyłącza gazowego
---	3385/7	29,00 m ²	Budowa przyłącza telekomunikacyjnego
3387/7	3387/2	31,50 m ²	Budowa przyłącza telekomunikacyjnego
----	3403/17	1,50 m ²	Przebudowa skojarzonej sieci nN
----	3403/18	4,50 m ²	Przebudowa skojarzonej sieci nN
----	3403/19	1,50 m ²	Przebudowa skojarzonej sieci nN
3417/15	3417/2	3,50 m ²	Przebudowa skojarzonej sieci nN
3419/4	3419/1	25,00 m ²	Budowa przyłącza telekomunikacyjnego
----	3422/3	17,00 m ²	Przebudowa skojarzonej sieci nN
----	3424/11	1,00 m ²	Przebudowa skojarzonej sieci nN
----	3424/13	3,50 m ²	Przebudowa skojarzonej sieci nN
----	2220/11	12,50 m ²	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
3417/13	3417/9	0,50 m ²	Budowa przyłącza wodociągowego
----	3415/1	0,50 m ²	Budowa przyłącza wodociągowego
----	3417/3	0,50 m ²	Budowa przyłącza wodociągowego

Zakres przebudowy został przedstawiony na mapie załączniku nr 1 do decyzji.

- b. Zobowiązuje się inwestora do **przebudowy i budowy zjazdów**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na działkach:

Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej* lub nie podlegającej podziałowi Niepołomice, 0001 Niepołomice	Ograniczenia czasowe	
		Powierzchnia zajętości terenu w m ²	Rodzaj ograniczenia
----	3381/5	5,50 m ²	przebudowa zjazdu
----	3381/6	7,50 m ²	przebudowa zjazdu
----	3402/1	14,00 m ²	przebudowa zjazdu
3403/21	3403/5	6,50 m ²	przebudowa zjazdu

----	3403/2	5,00 m ²	przebudowa zjazdu
----	3404	5,00 m ²	przebudowa zjazdu
----	3405	2,80 m ²	przebudowa zjazdu
4114/4	4114/1	16,50 m ²	przebudowa zjazdu
3417/11	3417/5	2,50 m ²	przebudowa zjazdu
3418/4	3418/1	2,00 m ²	przebudowa zjazdu
3419/4	3419/1	2,00 m ²	przebudowa zjazdu

Zakres przebudowy został przedstawiony na mapie załączniku nr 1 do decyzji.

- c. Zobowiązuje się inwestora do przebudowy **innych dróg publicznych**, na częściach działek, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej*lub nie podlegającej podziałowi Niepołomice, 0001 Niepołomice	Ograniczenia czasowe	
		Powierzchnia zajętości terenu w m ²	Rodzaj ograniczenia
4295/2	4295	157,5 m ²	przebudowa skrzyżowania
----	3225/1	73,5 m ²	przebudowa skrzyżowania
3380/2	3380	125 m ²	przebudowa skrzyżowania
----	3363	54,50 m ²	przebudowa skrzyżowania
2219/2	2219	107 m ²	przebudowa skrzyżowania

Zakres przebudowy został przedstawiony na mapie załączniku nr 1 do decyzji.

- d. Zobowiązuje się inwestora do dokonania **budowy lub przebudowy urządzeń wodnych**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na działkach nr:

Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej*lub nie podlegającej podziałowi Niepołomice, 0001 Niepołomice	Ograniczenia czasowe	
		Powierzchnia zajętości terenu w m ²	Rodzaj ograniczenia
----	2220/88	21,50 m ²	Budowa urządzenia wodnego

Zakres przebudowy został przedstawiony na mapie załączniku nr 1 do decyzji.

- e. zezwala się na wykonanie obowiązków wymienionych w pkt. IX ust. 4 lit. a, b, c, d
- f. określa się ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych pkt IX ust. 4 lit. a, b, c, d:
- właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości są zobowiązani udostępnić nieruchomość w celu dokonania budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia na czas prowadzonych robót budowlanych, przebudowy i budowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych,
 - obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- g. przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją;
- h. zobowiązuje się inwestora do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przebudowie sieci uzbrojenia terenu wymienionych w pkt. IX ust. 4 lit. a (art. 11 f. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami - (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.);
- i. jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączenie nieruchomości;
- j. jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt IX ust. 4 lit. a, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym

- przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Gmina Niepołomice nabyła w drodze umowy, własność lub użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- k. właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń, o których mowa w pkt IX ust. 4 lit. a. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- l. w zawiązku z art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

X. Zatwierdzenie projektu budowlanego :

Niniejszą decyzją zostaje zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany, stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, który wg oświadczenia projektantów i sprawdzających sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do przepisów art. 33 ust. 2 i 4, art. 34 ust. 2 i 3 ustawy *Prawo budowlane*, projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany został sporządzony w trzech egzemplarzach i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2022r. poz. 1679 ze zm.) przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Grzegorz Durczyński posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny SLK/5217/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności: drogowej, wpisany na listę członków: Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BD/8529/14,
- inż. Leonard Kusz posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 74/80 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, i ciepłych uzbrojenia terenu oraz instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków: Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/8102/02,
- mgr inż. Janusz Kraszyna posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 53/89 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków: Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/7399/02,
- mgr inż. Tomasz Kmita posiadający uprawnienia nr DT-WBT-02375/02/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BT/2627/04.

Sprawdzający projekt:

- mgr inż. Damian Jastrzębski posiadający uprawnienia nr AG.II.4/2/7342/86/99 w specjalności konstrukcyjno-budowlana wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/6699/01,
- Tadeusz Szczurek posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 349/91 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i ciepłej oraz instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej ciepłej i wentylacji wpisany na listę członków: Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/6906/02,
- mgr inż. Jadwiga Kraszyna posiadająca uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 531/89 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisana na listę członków: Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/7398/02.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice reprezentowany przez P. Grzegorza Durczyńskiego, złożył w dniu 20.05.2024r. wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą *Rozbudowa drogi gminnej ul. Grzybowej zlokalizowanej na dz. nr ew. 3423 na dł. ok. 0,6 km w Niepołomicach*.

Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 26.06.2024r. znak: AB.6740.1.6.2024 na podstawie art. 64 § 2 ustawy *kodeks postępowania administracyjnego* został wezwany do uzupełnienia w terminie 30 dni braków w złożonym wniosku dotyczącym przedmiotowej inwestycji drogowej. Braki we wniosku zostały uzupełnione w dniu 24.07.2024r. oraz pismem z dnia 29.07.2024r. a także została doprecyzowana nazwa inwestycji, która brzmi: **„Rozbudowa drogi gminnej numer 560360K ul. Grzybowej KL. D [1x2] o długości 637” realizowana w ramach zadania publicznego pn.: „Rozbudowa drogi gminnej ul. Grzybowej zlokalizowanej na dz. nr: 3423 na dł. około 0,6 km w Niepołomicach”**

Zawiadomieniem z dnia 31.07.2024r. znak: AB.6740.1.6.2024 zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Równocześnie postanowieniem z dnia 31.07.2024r. znak: AB.6740.1.6.2024 został nałożony na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze: obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wieliczce w dniach 01.08.2024r. do 16.08.2024r. w Urzędzie Miasta i Gminy Niepołomice w dniach od 01.08.2024r. do 19.08.2024r., ogłoszenia na łamach „Dziennika Polskiego” w dniu 02.08.2024r. oraz ogłoszenia w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wieliczce w dniu 01.08.2024r. i Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice, w dniu 01.08.2024r.

Stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z wnioskiem i projektem budowlanym.

W toku postępowania w dniu 16 sierpnia 2024r. wpłynęły uwagi stron. Dotyczyły one braku zgody na prowadzenie nowej linii przesyłowej gazu w części biegnącej po działce, tym bardziej że istnieje w tym rejonie sieć gazowa. Ponadto zwrócono się z prośbą o przesunięcie planowanej linii przesyłowej gazowej na zewnątrz ogrodzenia posesji, ponieważ tego rodzaju przesunięcie z niczym nie koliduje, wymaga jedynie usunięcia niewielkich drzew samosiejek. Ponadto wprowadzenie nowej sieci gazowej może doprowadzić do spadku ciśnienia gazu.

W odpowiedzi na złożone uwagi, w dniu 28 sierpnia 2024r. wyjaśniono, że zaprojektowany przebieg sieci gazowej odpowiada wydanym warunkom przez gestora sieci a także został pozytywnie uzgodniony. Przebieg gazociągu został zaprojektowany z myślą o jak najmniejszej ingerencji w istniejący słup oświetlenia ulicznego oraz istniejąca zieleni. Wskazano również że przebieg gazociągu nie będzie miał negatywnego wpływu na zabudowę dz. nr 3379/5. Ponadto przebudowa gazociągu ma na celu poprawę funkcjonowania systemu gazowego nie jego pogorszenie.

Wyjaśnia się także, że to wnioskodawca określa zakres terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji, zaś w projekcie budowlanym określa rozwiązania projektowe. Tut. Organ jest zatem związany przedmiotem wniosku i nie jest upoważniony do oceny racjonalności lub słuszności przyjętych rozwiązań projektowych, ma jedynie obowiązek dokonania oceny, czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z prawem powszechnie obowiązującym.

W toku postępowania ustalono, że zamierzenie inwestycyjne uzyskało uzgodnienia wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2022r. poz. 1679) przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projektanci przedłożyli aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego oraz potwierdzili odpowiednie przygotowanie zawodowe.

Wraz ze złożonym wnioskiem zarządca drogi wniósł o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wskazując na ważny interes społeczny i ekonomiczny. cyt.: *„Ważny interes społeczny związany z ochroną zdrowia i życia ludzkiego przez zwiększenie bezpieczeństwa - budowa chodnika odseparuje ruch pieszego od ruchu kołowego, poprawę płynności ruchu drogowego - odseparowanie ruchu pieszego od kołowego, poprawa stanu nawierzchni, a dzięki temu, zmniejszenia emisji spalin i hałasu. Bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi tj. zarówno osób*

zmotoryzowanych, pieszych jest istotną kwestią. Poprzez poprawę płynności ruchu w znaczny sposób ograniczy się hałas oraz wydzielanie szkodliwych związków chemicznych do atmosfery, co nie pozostanie bez wpływu na poprawę warunków zdrowotnych osób przebywających na terenie objętym przedmiotową inwestycją. Oddziaływanie hałasu na organizmy żywe jest przyczyną wielu chorób cywilizacyjnych o podłożu psychicznym. Hałas powoduje stres, natomiast w połączeniu z innymi czynnikami stresogennymi może przyczynić się do znacznego pogorszenia zdrowia. Poza ograniczeniem skutków długotrwałego oddziaływania hałasu na organizm ludzki, co wiąże się z zmniejszeniem ryzyka zapadania na choroby związane z systemem nerwowym należy się spodziewać spadku procentowego zanieczyszczeń powietrza, co spowoduje zmniejszenie ryzyka zachorowalności na choroby związane z układem oddechowym. Polska, jako państwo członkowskie Unii Europejskiej jest zobowiązana do ograniczenia czynników pogarszających stan środowiska. Koszty społeczne niedostosowania się do powyższych ograniczeń są niewymierne ze względu na brak możliwości oczyszczenia atmosfery ze szkodliwych dla środowiska, wyemitowanych związków chemicznych. Interes ekonomiczny wynikający z planowanego współfinansowania zamierzenia budowlanego ze środków budżetu państwa - Gmina Niepołomice planuje złożyć wniosek do Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie ogłosi w lipcu 2024r. nabór wniosków do Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Zgodnie z szczegółowymi zasadami naboru i oceny wniosków jednostek samorządu terytorialnego o dofinansowanie zadań w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg (cz.II. pkt. 8). Wnioskodawca przy sporządzaniu wniosku może opierać się jedynie na dokumentach umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych w dniu złożenia wniosku o dofinansowanie. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uprawnia do objęcia nieruchomości w posiadanie co jest związane z możliwością rozpoczęcia robót budowlanych oraz uprawnia do wydania dziennika budowy przez właściwy organ. Realizacja inwestycji planowana jest na lata 2024 -2025. Ponadto wskazuje się pilną potrzebę rozpoczęcia robót budowlanych w związku z tym, że od wielu miesięcy odnotowuje się stały wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych. W związku z tym każdy dzień zwłoki to wymierne straty finansowe ponoszone przez społeczeństwo. Rozbudowa drogi ma duże znaczenie dla społeczności lokalnej, gdyż inwestycja w znaczny sposób zwiększy bezpieczeństwo użytkowników drogi. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest konieczne ze względu na pilną potrzebę rozpoczęcia robót budowlanych”.

Po dokonaniu analizy wniosku dotyczącego nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Starosta Wielicki uznał, mając na uwadze wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. sygn. akt. II OSK 93/14 (cyt.: „Warunkiem legalności zastosowania tej instytucji jest wskazanie okoliczności, które uprawdopodobniają istnienie interesu społecznego lub gospodarczego. Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.”), iż wskazane we wniosku argumenty, uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym są wystarczające do zastosowania w niniejszej sprawie trybu przewidzianego w art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wysokość odszkodowania za nieruchomości zajęte pod budowę obiektu zostanie ustalona w odrębnej decyzji wg stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

- 1. Mapa w skali 1:250,**
- 2. Mapy z projektami podziałów nieruchomości,**
- 3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany**
- 4. Wykaz stron postępowania**

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, za pośrednictwem Starosty Wielickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu przedmiotowej decyzji na tablicach ogłoszeń oraz w urzędowych

publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice, Starostwa Powiatowego w Wieliczce oraz publikacji w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wielickiego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Anna Cebula

Kierownik Wydziału

Architektury i Budownictwa

/podpisano podpisem kwalifikowanym/

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023 poz. 2111) wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice reprezentowany przez P. Grzegorza Durczyńskiego – 2 egz. + załączniki nr 1, 2, 4 każdy w dwóch egzemplarzach, załącznik nr 3 w 1 egz.
2. a/a + załączniki nr 1, 2, 3, 4 w jednym egzemplarzu,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieliczce, ul. Stroma 11, 32-020 Wieliczka (decyzja ostateczna), + załączniki nr 1, 3, 4
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Słowackiego 29, 32-020 Wieliczka (decyzja ostateczna) + załączniki nr 2 i 4
3. Sąd Rejonowy w Wieliczce, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach, ul. Zamkowa 5; 32-005 Niepołomice (decyzja ostateczna), + załączniki nr 2 i 4

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Wieliczce. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej pod adresem: Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, poprzez e-mail: sekretariat@powiatwielicki.pl lub telefonicznie pod numerem telefonu: (12) 39 99 800. Administrator będzie korzystał z danych osobowych w celu rozpatrzenia dokumentu, wydania decyzji, dokonania ustaleń i wyjaśnienia wszelkich okoliczności sprawy oraz podjęcia działań koniecznych do załatwienia sprawy, na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO oraz w celu ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzoru na zasadach wskazanych w RODO. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na naszej stronie internetowej: <https://bip.malopolska.pl/spwieliczka,m.305502,ochrona-danych-osobowych.html>

W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	320460.862726.1365255
Nazwa dokumentu	ab.6740.1.6.2024 __zrid_decyzja.pdf
Tytuł dokumentu	ab.6740.1.6.2024 __zrid_decyzja
Sygnatura dokumentu	AB.6740.1.6.2024
Data dokumentu	30.08.2024
Skrót dokumentu	5B5906D8BF870F8AAB0F0B6EECDD847C27620014
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	30.08.2024 14:38:02
Podpisane przez	Anna Cebula Kierownik Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.8.8.

Data wydruku: 02.09.2024

Autor wydruku: Kędzierska Monika (Główny specjalista)

